

## DOSSIER INFORMATIVO

### Proyecto Centro Polideportivo para uso público en Benicalap

**UBICACIÓN:** De forma sensiblemente triangular, limita con la calle Dr. Nicasio Benlloch al norte, con la calle Amics del Corpus al sur y a lo largo de su lado suroeste comparte una linde curva con la del estadio Nou Mestalla.





### **MÓDULO PABELLONES DEPORTIVOS**

Ubicado junto a la calle Dr. Nicasio Benlloch, es el de mayor altura con 8 metros libres interiores y permitirá múltiples usos deportivos. Se compone de dos pabellones, que pueden incorporar graderíos con capacidad para 176 y 139 personas, además de una mesa central de jueces, pudiendo situarse en voladizo para optimizar el espacio y almacenar material deportivo. Para su funcionamiento, se disponen volúmenes en los extremos como almacenes y una zona central destinada a aseos y limpieza. Asimismo, se prevén salidas de emergencia en los extremos del distribuidor y en las esquinas, adaptadas a distintos niveles de aforo.

### **MÓDULO SALA POLIVALENTE Y VESTUARIOS**

Con una altura de 5,50 m, concentra en su planta baja los vestuarios para equipos, grupos, árbitros y personal, organizados entre los distribuidores norte y sur y extendidos hasta la fachada oeste. Entre ambos distribuidores se ubica un pasillo privado que conecta áreas técnicas como teleco, botiquín y la escalera de uso exclusivo del personal hacia las plantas técnicas. En el extremo este se sitúa una sala polivalente con fachada transparente y altura completa, que aprovecha al máximo la entrada de luz natural. Además, un pasillo público conecta el acceso principal con los distribuidores, facilitando la circulación de los usuarios.

### **MÓDULO PISCINAS CLIMATIZADAS**

Es el módulo más bajo y profundo, se ubica al sur y alberga el complejo de piscinas climatizadas, con una principal de 25x10 m y otra menor de 10x6 m para actividades grupales. Cuenta con vestuarios específicos situados al norte de las piscinas. En el extremo oeste, un pasillo de servicio conecta con áreas de mantenimiento, control, limpieza y almacenamiento. Bajo este módulo existe un sótano técnico con maquinaria e instalaciones, accesible mediante una rampa para vehículos desde la zona oeste.

## **INTERIOR Y EXTERIOR**

El interior incluye espacios logísticos y operativos, zonas de circulación y espera, almacenes, cuartos técnicos, una escalera de uso exclusivo para el personal, áreas administrativas y un botiquín de primeros auxilios.

En el exterior del recinto controlado se prevén áreas para pistas deportivas al aire libre, zonas ajardinadas y estanciales, además de un parque expositivo con restos arqueológicos del antiguo Molino de la Marquesa. Fuera de este recinto, se incorpora una plaza de acceso en rampa conectada con la calle Amics del Corpus y un paseo que enlaza distintas vías y permite acceso rodado. También se reserva espacio para futuras áreas deportivas u otros usos por definir.

## **PROYECTO PARQUE EXPOSITIVO RESTOS ARQUEOLÓGICOS ANTIGUO MOLINO DE LA MARQUESA**

Las obras del proyecto museográfico se ejecutarían tras finalizar el polideportivo.

Se trata de un proyecto complementario que definirá la puesta en valor de la chimenea y otros elementos relevantes, en coordinación entre Patrimonio, Valencia CF y la Fundación Deportiva Municipal.

El parque expositivo del Molino de la Marquesa se ubicaría al sur de la parcela, en el área prevista para futuras instalaciones deportivas.